

Jäppilän kumppanuuspöytä

Muistio

Aika: 29.1.2020

Paikka: Jäppilä-talo

Läsnä: **Leena Maaninen, Matti Kauhanen, Mika Ikonen, Pertti Lappi, Eino Ylönen, Markku Taatila, Pekka Suhonen, Raimo Piilo**
Juha Korhonen, hallintopäällikkö, srk, Pekka Valtari ja Seppo Sikanen, srk:n kiinteistötoimikunta
Jukka Salovainio, kaupungin tilapalvelupäällikkö, Päivi Majoinen, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, Seutuopiston rehtori, Merja Norontaus, hyvinvointikoordinaattori

ASIAT:

Keskusteltiin Jäppilässä sijaitsevien kaupungin ja seurakunnan tilojen käytöstä tällä hetkellä ja tulevaisuudessa, mahdollisista korjaustarpeista sekä kaupungin ja seurakunnan kiinteistöjen yhteiskäytön hyödyntämisestä

Päivi M: Yhteistyössä mietitään ratkaisuja kaupungin kiinteistö- ja tilaratkaisuihin huomioiden talouden tasapainottaminen. Jäppilässä paljon hyvää ”pöhinää”. Jäppilässä paljon Seutuopiston toimintaa Jäppilä-talossa, kirjastossa ja koululla. Kaupunki tukenut teatteritoimintaa jne. Liikuntatoimi on tukenut Jäppilää mm. firsbeegolf- radan perustamisessa.

Kirjasto, kieli- ja ryhmätila sijoitettu samaan tilaan koululle. Hankitaan lisää tietoteknistä välineistöä. Päiväkotilainat ja lasten lainat lisääntyneet. Kirjastoon pääsee omatoimijaoilla, jonka myötä kirjaston käyttöaste noussut. Käyttöä pyritään edelleen laajentamaan. Lehtiä pystyy lukemaan kirjastossa ilmaiseksi ePressin kautta sähköisesti. Kirjaston luokka mahdollistaa esim. kesänäyttelyt. Tila Kyläyhdistyksen käyttöön avaimella. Yli 2000 kesäasukasta Jäppilässä.

Jukka Salovainio: Kaupungin kiinteistöjä: Jäppilä-talo, terveysasema / kuntosali, monitoimitalo, kirjasto, pieni ”pala” Peltokartanosta. Tilat hyvässä käytössä. Etelä-Savon pelastuslaitos maksaa monitoimitalon tiloista vuokraa. Kyläyhdistys käyttää Jäppilä-taltoa, yläkerta aika vähäisessä käytössä. Kävijämääräarvio n. 320. Peltokartanon käytön hyödyntäminen. Tilan käyttöaste aika vähäinen. Voisiko esim. Seutuopiston kurseja pitää siellä, jolloin vanhusasukkaiden osallistuminen mahdollistuisi. Kiinteistöselvitystä tehdään myös kantakaupungissa.

Juha Korhonen, srk: 13 v ollut Pmk-seurakunta. 2023 on 35 työntekijää. v. 2007 oli 60 työntekijää. Virat vähentyneet eläköitymisten myötä. Työntekijäjärjestelyjä tehty. Veroprosentti 1,5. Väki vähentynyt kirkosta 4000:lla 10v:ssa. Verotulot laskeneet. Palvelut supistuneet. Lahjoituksia saadaan jonkin verran. Seurakunnalla 4 kiinteistöä: kirkko, peruskorjattu 2013. Selvitetty kirkkojen käyttö monitilakäyttöön? Seurakuntatalo, Leirikeskus Syrjälampi, jossa ollut vuokralainen, joka tehnyt korjauksia. Uutta vuokralaista etsitään. Syrjälampi saatu aikoinaan testamentin nojalla. Syrjälammen myynti pitäisi selvittää. Selvitettävä myös

vuokrausmahdollisuus järjestöjen käyttöön, esim. SF-karavan. Hautausmaan huoltorakennus, joka hyvässä kunnossa.

Kolme kirkollisvaltuutettua Jäppilästä: Lassi Kiviluoto, Tiina Taavitsainen, Päivi Thiz.

Keskustelua:

Kaupungin kiinteistöistä

Käyttökustannukset eri tiloista: Ryhmis, terveysasema, kirjasto, museo, Jäppilätalo, Jäppilän kk koulu, monitoimitalo, tasearvo. Kustannukset v. 2018 ja osittain v. 2019 taulukossa muistion lopussa.

Peltokartano: kaupunki omistaa palvelukeskuksen, tontti vuokrattu vanhustenpalvelusäätiöltä. Säätiön tiloissa monenlaista tapahtumaa (srk, kotipalvelu, kuntoutus jne.). Yhteisiä tiloja vanhustenpalvelusäätiön kanssa.

Monitoimitila ahkerassa käytössä, paljon toimintoja.

Jäppilä-talon yläkerran käyttöaste? Kirjaston luokahuoneen monipuolinen käyttö: tietotekniikka, taide. Voisiko mobiiliklinikka olla Jäppilä-talossa?

Jäppilä-talon teknisen järjestelmän palveluiden toimivuus kuuluu Jäppilän Kylien tehtäväksi. Samoin järjestelmien kulutuksen seuranta (vrt. sopimus Jäppilä-talon huollosta ja kunnossapidosta) Toimikunta kutsuttava koolle piakkoin.

Jäppilä-talon tilavaraus: vaihtoehtoja avaaminen kirjastokortilla, kaapissa lukija, joka tietää kuka käyttää, kulunvalvonta, Varaaja saa koodin esim. puhelimeen.

Seurakunnan kiinteistöistä

Seurakunnan kiinteistöstrategia päivityksessä parhaillaan

Kirkon ylläpitokustannukset pienentyneet 15-20% remontin jälkeen.

Srk:ssa kiinteistöselvitys tehty, Jäppilän kirkon kustannukset 38.000 / v (sähköt, osa työntekijöiden kustannuksista). Hautauksia n. 33 vuodessa, tuhkausten määrä koko seurakunnassa 30%. Seurakuntatalon kustannukset 51.600 / v. Kuntoarvio tehty vuosi sitten. Edessä lämmitysjärjestelmän vaihto (öljy), viemärit lattian alla, rak. v. 68, laajennettu v. 86. Laajennusosassa ilmastointi, vanhalla puolella ei. Kustannusarvio n. 600 000. Jos tila joudutaan lopettamaan, mistä korvaavat tilat?

Seurakuntatalon käyttö sen verran lyhytaikaista, että sisäilmaoireita ei henkilökunnalla ole ollut. Radon aluetta, seurakuntatalossa tehtävä mittaus 2020.

Seurakuntatalon korvaava tila voisi olla Peltokartano. Peltokartanossa tilat 30:lle. Monitoimitalon yläkerta isommille tilaisuuksille?

KUSTANNUKSET JÄPPILÄN KIINTEISTÖISSÄ

	Kirjasto	Jäppilätalo	Monitoimitalo	TP2018 kk:n koulu	Peltokartano	Tk/ryhmis
	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi
Käyttömenot	12 461	20 060	53 281	27 801	32 470	41 702
Pääomamenot	1 123	9 845	25 333	891	24 884	17 736
Yhteensä	13 584	29 905	78 614	28 692	57 354	59 438

	Kirjasto	Jäppilätalo	Monitoimitalo	Alustavat menot 2019 kk:n koulu	Peltokartano	Tk/ryhmis
	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi
Käyttömenot	9 459	19 929	51 374	18 652	30 540	30 457
Pääomamenot						
Yhteensä						

Muistion kirjasi
Merja Norontaus
hyvinvointikoordinaattori